

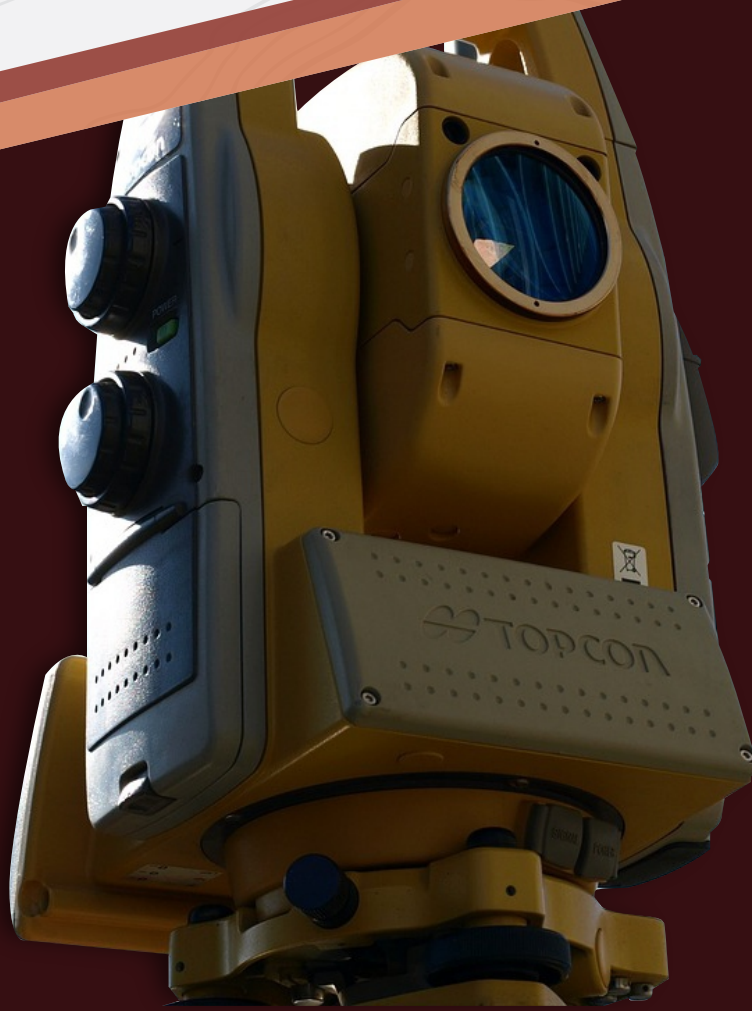




# ITGA

INGENIERÍA

-  Calle 54A Bis # 16-09
-  Piso5 (57)(1) 3 58 76 48
-  313 832 59 41
-  [itga@itga.com.co](mailto:itga@itga.com.co)





# ITGA

## INGENIERÍA

Calle 54A Bis # 16-09  
Piso5 (57)(1) 3 58 76 48  
313 832 59 41  
[itga@itga.com.co](mailto:itga@itga.com.co)



SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTO CIBARRÍ

RESOLUCION CONJUNTA  
SNR No. **1732** IGAC No. 221  
( 21 FEB 2018 )

"Por medio de la cual se establecen lineamientos y procedimientos para la creación o aclaración, actualización, rectificación de linderos y área, modificación o inclusión de área de bienes inmuebles."

EL SUPERINTENDENTE DE NOTARIADO Y REGISTRO  
Y  
EL DIRECTOR DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO "AGUSTO CIBARRÍ"

En uso de sus facultades legales, en especial las otorgadas por el artículo 11 numeral 3, y el Decreto Ley 2113 de 1992 art.

CONSIDERANDO



# MISION

ITGA INGENIERÍA S.A.S. Está comprometida en brindar productos y servicios de alta calidad en Ingeniería mediante la ejecución de trabajos a nivel nacional, empleando estándares modernos de precisión, tecnología de punta, Normatividad vigente, legislación y confiabilidad. Gestión predial, Bienes raíces, , Urbanismo, Renovación Urbana, Sistemas de Información Geográfica, Georeferenciación y Topografía; Ortofotos, Diseño Arquitectónico, Construcción de vías y Obras civiles, entre otros, con satisfacción del cliente a través del cumplimiento y mejora continua de nuestros productos, garantizados dentro del sistema Integrado de Gestión HSEQ (Calidad, Seguridad, Salud Ocupacional y medio ambiente).

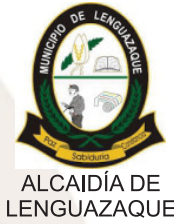


# VISION

Ser reconocidos en el 2028 como una de las empresas líderes en Ingeniería a nivel nacional e internacional con sistemas integrales de altos estándares en HSEQ mediante un servicio con profesionalismo, que genere a nuestros clientes y empleados confiabilidad, desarrollo competitivo y sostenible con responsabilidad social.



# NUESTROS CLIENTES



CORPORACION AUTONOMA REGIONAL CAR-CUNDINAMARCA  
Elaboración de fichas prediales para la demarcación física de RONDA FISICA en el municipio de Villa Firzón, desde los límites con el Municipio de Guatavita, hasta el casco urbano.



# NUESTRA EXPERIENCIA

**ANT:** Levantamientos planimétricos prediales a escala Nacional haciendo uso de metodologías GNSS como RTK y ESTÁTICOS RÁPIDOS DIFERENCIALES, apoyándose de fotogrametría digital usando imágenes satelitales y ortofotos generadas con drones.

**LDR GESTIÓN DE TIERRAS SAS:** Estudios topográficos, diagnóstico predial, fotogrametría digital (ORTOFOTOS y LIDAR) mediante Aeronave No Tripulada UAV, levantamientos topográficos director mediante RTK y Estación Total.

**CEMEX Colombia:** Ingeniería de detalle, apoyo al montaje de plantas industriales de MACEO ANTIOQUIA Y CLEMENCIA BOLIVAR.

Apoyo al saneamiento y gestión predial a nivel Nacional de aproximadamente 700 predios, interventoría predial, Orto foto Aeronave no tripulada (Dron)

Diseños para explotación de materia prima, Medición de materia prima, Calculo de volumen, modelaje 3D, apoyo técnico predial y operacional a nivel Nacional.

**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS – INCODER:** Elaboración del sistema de información geográfico, para 850 predios en cabeza de Incora con destino a INCODER, a nivel Nacional;

**PUERTOS FLUVIALES, MARITIMOS Y TERRESTRES** de Buenaventura, Santa Marta, Barranquilla y estaciones ferroviarias; determinación de áreas formas, construcciones y demás elementos constructivos base valuatoria para determinar el avalúo de dichos inmuebles.

**FLANDES TOLIMA:** Formulación para la Elaboración del sistema de información geográfico del municipio, y apoyo técnico y cartográfico para la determinación de POT 2015

## JORGE GAITAN CONSULTORIA

Hemos realizado alianzas estratégicas para elaboración de insumos básicos GESTION PREDIAL para: EMPRESA INMOBILIARIA CUNDINAMARQUEZA

**CAR BOGOTA:** elaboración de fichas prediales de la Ronda del Rio Bogotá, desde la hacienda Hato grande Hasta Canosas pasando por ls municipios de Canica, Chía, Cota, Funza, Mosquera, Soacha y Bogotá).

**TRANSMILENIO FASE II Y III SOACHA,** determinación de áreas, elaboración de las fichas prediales de aproximadamente 200 inmuebles en Soacha Cundinamarca en una longitud aproximada de 6Km costado Nor occidental, desde la avenida san Mateo.

## CORPORACION AUTONOMA REGIONAL CAR-CUNDINAMARCA

Elaboración de fichas prediales para la demarcación física de RONDA FISICA en el municipio de Villa Pinzón, desde los límites con el Municipio de Guatavita, hasta el casco urbano.

**MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA,** Elaboracion de insumos básicos, elaboracion de planos de URBANISMO, y proyección en la ELABORACION DE LA NORMA URBANA, para los asentamientos humanos (rurales) denominados El Cocli, Tienda Nueva y Los pinos.

odas las construcciones como base Elaboración de avalúos y renovación urbanística.

#### **CORPORACION AUTONOMA REGIONAL CAR-CUNDINAMARCA**

Elaboración de 127 fichas prediales como base para determinación de avalúos para reasentamientos del barrio el porvenir (Ronda del Rio Bogotá) en Mosquera Cundinamarca.

#### **CISA - ZONAS FRANCAS DE BARRANQUILLA Y CARTAGENA**

Determinación de áreas de las Zonas Francas con todos los elementos físicos y Jurídicos, tipificación de construcciones y levantamientos arquitectónicos de tPRESOAM – RUTA DEL SOL  
Elaboración fichas prediales, determinación de áreas de afectación por la ampliación del proyecto, estudios de títulos de 180 predios en la Transversal del Rio entre Puerto Capulco y Rio de Oro Cesar.

#### **CONDOMINIO CAMPESTRE LA PRIMAVERA**

Servicios de Ingeniería para el proyecto CONDOMINIO CAMPESTRE LA PRIMAVERA, en Villavicencio Meta; Residencia de obra, diseño de obras de urbanismo e hidráulicas, implantación de obras de infraestructura, como vías, lagos, campo de golf, determinación física del proyecto: Cabida y linderos en un área aprox de 75 Hectáreas.

#### **EPYPSA COLOMBIA– ERU BUCARAMANGA**

Elaboración de insumos básicos para el proyecto de RENOVACION URBANA en BUCARAMANGA; elaboración de planos, viales, de infraestructura de servicios públicos, planos privados por manzana y planos prediales (Fichas prediales) como base para el avalúo para 12 Manzanas proyectadas en el área Urbana de Bucaramanga.

#### **APRA LTDA**

Elaboración de informes técnicos. Determinación de áreas físicas y jurídicas en varios proyectos entre los que más se destacan son:

EMGESA: elaboración de insumos básico para la elaboración estudios técnico prediales de 145 Sub estaciones Eléctricas en Bogotá y Cundinamarca

COCA COLA: elaboración de insumos básico para la elaboración estudios técnico prediales de 27 plantas a nivel Nacional, como base para el saneamiento FISICO PREDIAL.

#### **MUNICIPIO DE GUASCA CUNDINAMARCA**

BARRIO LA CABRERITA: Elaboración de la norma Urbanística del asentamiento humano desarrollado en el sector Rural de la Cabrerita.

#### **MUNICIPIO DE LENGUAZAQUE**

Contrato para la Elaboración de insumos básicos como planos topográficos geo referenciados, determinación de cabida y linderos de las escuelas y colegios Rurales.

#### **MUNICIPIO DE TENJO CUNDINAMARCA**

Apoyo a los diferentes proyectos de infraestructura 2014-2015

#### **GOBERNACIÓN DE CALDAS-MUNICIPIO DE NEIRA**

Elaboración de mapas para diseños hidráulicos a partir de planos topográficos, en una longitud aproximada de 60 Km de acuerdo al proyecto denominado “ACUEDUCTO REGIONAL RURAL EN EL MUNICIPIO DE NEIRA-DEPARTAMENTO DE CALDAS.

#### **MUNICIPIO DE SUBACHOQUE CUNDINAMARCA**

Elaboración levantamientos topográficos para proyectos de inversión del municipio.

#### **ALCALDÍA DE MEDELLÍN AGENCIA APP**

Servicio de ingeniería de topografía para la consultoría especializada para realizar los estudios topográficos para proyectos de renovación Urbana de vías e intersecciones viales Avenida el jardín en Medellín Antioquia.

#### **FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS**

Diagnostico predial, predios de la Federación Nacional de Cafeteros a nivel Nacional y determinación de áreas físicas prediales y de construcción de diferentes inmuebles de propiedad de la Federación Nacional de Cafeteros de Colombia.

#### **SIERRA CONSULTING**

Alianzas estratégicas para el desarrollo de proyectos de Geología, prospección Minera, cálculo de volúmenes, diseños mineros, Programas de Trabajos y obras, PTO y PMA, planes de manejo ambiental en diferentes proyectos a nivel Nacional (CAR Cundinamarca-operadora minera del centro (mineríasubterránea), Andean Pacific Iron, entre otros.

#### **UNION TEMPORAL GEOPASS**

Fondo de Reparación para las Víctimas de la Violencia: diagnóstico predial físico catastral para 67 inmuebles en el departamento de Córdoba.

#### **TECNIAMSA – VEOLIA “TECNOLOGÍAS AMBIENTALES DE COLOMBIA”**

MOSQUERA – GALAPA Servicios de ingeniería para la elaboración de los diseños de las celdas de llenado en procesos sanitarios, control de excavación y planos record. Calculo de volúmenes, tanto en los procesos de construcción de la celda como en el desarrollo del llenado sanitario, programas de control y proyección de llenado, elaboración de ortofotomosaicos, diseños de vías, acompañamiento en los procesos de implantación de obras de infraestructura

BARRANCABERMEJA Medición de lodos y batimetría de las piscinas de sedimentación

#### **DESARROLLO URBANO ICL**

Servicios de Ingeniería para el proyecto ENTRE LAGOS FASE I y II, en Villavicencio Meta; Residencia de obra, diseño e implantación de obras de infraestructura, como vías, lagos, campo de golf, determinación física del proyecto: Cabida y linderos en un área aprox de 75 Hectáreas.

#### **ALTOS DE HYCATA RESERVADO**

Servicios de Ingeniería, diseño urbanístico, asesor de proyecto y construcción de la red hidráulica, diseño de vías, coordinador de proyecto construcción de vías y obras civiles.

#### **OPERADORA MINERA DEL CENTRO (MINERA DE CARBON BAJO TIERRA)**

Asesoría para la elaboración del proyecto minero bajo tierra Carboneras La Ramada. Coordinación de movimiento de tierras, construcción de patios, IMPLANTACION y planta de lavado de carbón.

#### **TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.S.**

Asesoría y colaboración en la elaboración del plano definitivo de la Terminal de Transporte de Bogotá durante el proceso de incorporación ante el Departamento Administrativo de Planeación Distrital y el proceso de saneamiento ante el Departamento Administrativo de Catastro Distrital.

#### **CONSORCIO ESSMIN**

Servicios profesionales para la elaboración de estudios y diseños de proyectos de acueductos, saneamiento básico, prevención y atención de emergencias en el marco de los planes departamentales de agua en el departamento del Choco.

## ¡QUE TE PODEMOS OFRECER !

GESTION PREDIAL  
SANEAMIENTO PREDIAL  
CATASTRO  
CARTOGRAFÍA EN GENERAL  
ORTOFOTOS – FOTOGRAMETRIA –  
LIDAR – DTM – DRON  
RENOVACION URBANA  
BATIMETRÍA  
AGRIMENSURA  
ASESORÍAS  
CÁLCULOS DE RESERVA MINERA  
DISEÑO Y CONSTRUCCION DE OBRAS  
DE INFRAESTRUCTURA, REDES  
HIDRAULICAS, SANITARIAS  
· MOVIMIENTO DE TIERRAS,  
INGENIERIA DE DETALLE,  
DESARROLLO DE PROYECTOS DE  
INGENIERIA.  
CONTROL Y MONITOREO DE FRENTES  
DE EXPLOTACIÓN MINERA  
· COORDINACIÓN DE MOVIMIENTO DE  
TIERRAS  
· COORDINACIÓN DE PROYECTO  
CONSTRUCCIÓN, VÍAS Y OBRAS  
CIVILES  
· DETERMINACIÓN DE ÁREAS CON  
FINES VALUATORIOS  
DIGITALIZACIONES  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS  
DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y/O  
SEGUIMIENTO A LOS PROCESOS DE  
CONSTRUCCIÓN DE CELDAS DE  
ACOPIO DE RESIDUOS PELIGROSOS ·  
DISEÑO DE MANEJO DE AGUAS  
LLUVIAS  
DISEÑO DE VÍAS  
DISEÑO GEOMÉTRICO DE VÍAS  
DISEÑOS DE PROYECTOS DE

ACUEDUCTOS, SANEAMIENTO  
BÁSICOS  
DISEÑOS MINEROS  
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS  
ELABORACIÓN DE INFORMES  
TÉCNICOS  
ELABORACIÓN DE PLANOS  
ELABORACIÓN FICHAS PEDIALES  
ESTUDIOS DE TÍTULOS  
FOTOGRAMETRÍA  
GEOMATICA  
GEORREFERENCIACIÓN.  
INCORPORACIONES  
CARTOGRÁFICAS  
INTERVENTORÍA PREDIAL  
INVENTARIO PREDIAL  
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO  
MEDICIONES GEODESICAS  
MEDICIONES OCEANOGRAFICAS  
MINERÍA  
MODELAJE 3D  
NIVELACIONES Y REPLANTEOS  
PLANIMETRÍA  
POSICIONAMIENTO GLOBAL  
SERVICIOS DE INGENIERÍA